

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „RAZEM”

**Regulamin
określający zasady ponownego
przyjmowania w poczet członków**

ŁAZISKA GÓRNE, DN. 03.04.2008r.

§1

1. Zarząd Spółdzielni może ponownie przyjąć w poczet członków Spółdzielni lokatora, wykluczonego ze spółdzielni z powodu zadłużenia czynszowego lub naruszania zasad porządku domowego.
2. Warunkiem ponownego przyjęcia w poczet członków spółdzielni jest spełnienie przez lokatora następujących warunków:
 - a) Brak zaległości czynszowych lub w opłatach niezależnych od spółdzielni, kosztach sądowych;
 - b) Regularne płacenie w pełnej wysokości czynszu, opłat niezależnych od spółdzielni przez okres 12 miesięcy licząc od daty złożenia wniosku o ponowne przyjęcie w poczet członków;
 - c) Nie wystąpienie osób uprawnionych ustawowo z roszczeniem o przyjęcie w poczet członków i zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do mieszkania zgodnie z art. 11 ust. o spółdzielniach mieszkaniowych tj. w przypadku wygaśnięcia prawa do lokalu po 30.07.2007r
 - d) Wpłacenie wpisowego i udziału członkowskiego aktualnie obowiązującej wysokości wynikającej z postanowień statutu;
 - e) Pisemne złożenie deklaracji członkowskiej;
 - f) Pozytywna opinia co najmniej ½ liczby mieszkańców danej klatki schodowej, w którym znajduje się lokal mieszkalny wnioskodawcy;
 - g) Brak skarg lokatorów danego bloku na zakłócenia ciszy nocnej, zasad porządku domowego wnioskodawcy lub osób wspólnie z nim zamieszkujących;
 - h) Brak interwencji policji w mieszkaniu z powodu zakłócania ciszy nocnej lub zasad porządku domowego;
 - i) Faktyczne zamieszkiwanie w lokalu Spółdzielni;

§2

1. Wniosek o ponowne przyjęcie w poczet członków Zarząd Spółdzielni rozpatruje w ciągu miesiąca od dnia wpływu do spółdzielni;
2. Odmowa ponownego przyjęcia w poczet członków Spółdzielni wymaga uzasadnienia;
3. Odwołanie od decyzji odmownej rozpatruje Rada Nadzorcza na najbliższym, posiedzeniu Rady Nadzorczej od daty odwołania lokatora. Odwołanie składa się do Rady Nadzorczej w ciągu 14 dni od dnia otrzymania pisma określającego treść podjętej przez Zarząd decyzji.

§3

1. Po ponownym przyjęciu w poczet członków, Spółdzielnia ustanawia nowe spółdzielcze lokatorskie prawo do zajmowanego lokalu.

Regulamin niniejszy został uchwalony i podpisany dnia 03.04.2008r.

Uchwała nr 16/2008 z dnia 03.04.2008r.

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ

.....
E. Gancarz

.....
A. Borowian