

**REGULAMIN NAJMU I  
KORZYSTANIA Z POMIESZCZEŃ  
WSPÓLNEGO UŻYTKU ORAZ  
CZEŚCI NIERUCHOMOŚCI  
WSPÓLNYCH POZOSTAJĄCYCH W  
ZARZĄDZIE SPÓŁDZIELNI  
MIESZKANIOWEJ „RAZEM” DLA  
CELÓW NIEKOMERCYJNYCH**

## I. Podstawy prawne.

### § 1

1. Niniejszy Regulamin został opracowany na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. *o spółdzielniach mieszkaniowych* (Dz.U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116 z późniejszymi zmianami),
- 2) ustawy z dnia 16 września 1982 r. *Prawo spółdzielcze* (Dz.U. z 2003 r. Nr 188, poz.1848 z późniejszymi zmianami),
- 3) ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. *o własności lokali* (Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z późniejszymi zmianami),
- 4) ustawy z dnia z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks Cywilny* (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późniejszymi zmianami),
- 5) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. *o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego* (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późniejszymi zmianami),
- 6) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Razem” w Łaziskach Górnych.

2. Regulamin określa zasady najmu i korzystania z pomieszczeń wspólnego użytku, które są częścią nieruchomości wspólnej, jak i z samej powierzchni wspólnej budynków dla celów mieszkaniowych oraz gospodarczych. Zarząd nieruchomością wspólną jest wykonywany przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Razem” z siedzibą w Łaziskach Górnych przy ul. Pstrowskiego 4, jako zarząd powierzony stosownie do dyspozycji art. 18 ust. 1 ustawy o własności lokali z zastrzeżeniem art. 24<sup>1</sup> i 26 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

3. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) *Spółdzielni* - rozumie się Spółdzielnię Mieszkaniową „Razem” z siedzibą w Łaziskach Górnych przy ul. Pstrowskiego 4,
- 2) *nieruchomości* - rozumie się trwale związane z gruntem budynek, który na podstawie przepisów szczególnych nie stanowi części składowej nieruchomości gruntowej, lecz jest odrębnym od gruntu przedmiotem własności pozostającym w zarządzie Spółdzielni,
- 3) *lokatorze* - rozumie się osoby przebywające w lokalach, osoby zameldowane oraz osoby zgłoszone do zamieszkania w danej nieruchomości związane stosunkiem prawnym do lokalu ze Spółdzielnią innym niż własność,
- 4) *współwłaścicieli* - rozumie się Spółdzielnię oraz właścicieli wyodrębnionych lokali w danej nieruchomości, wynajmującego lub inną osobę, z którą wiąże lokatora stosunek prawny uprawniający go do używania lokalu,

- 5) *najemcy* - rozumie się osobę fizyczną lub prawną wynajmującą lub korzystającą z pomieszczenia wspólnego użytku lub też części nieruchomości wspólnej na podstawie umowy najmu zawartej ze Spółdzielnią,
- 6) *wspólnajemcy* - rozumie się najemcę, któremu przysługuje tytuł prawny do używania pomieszczenia wspólnego użytku lub też części nieruchomości wspólnej razem z innym najemcą,
- 7) *nieruchomości wspólnej* - rozumie się powierzchnię przeznaczoną do użytku ogółu mieszkańców danej nieruchomości tj. części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali lub dotychczasowego właściciela nieruchomości, między innymi klatki schodowe, korytarze piwnic, korytarze na poszczególnych kondygnacjach (ciągi komunikacyjne) itp.,
- 8) *pomieszczeniu wspólnego użytku* - rozumie się pomieszczenie znajdujące się poza mieszkaniem lub lokalem użytkowym, przeznaczone do wspólnego korzystania przez lokatorów danej nieruchomości, między innymi: piwnice wspólne, pralnie, suszarnie, rowerownie, strychy itp.,
- 9) *pożytkach* - rozumie się dochody, które rzecz przynosi na podstawie stosunku prawnego, a które zasilają fundusz eksploatacyjny nieruchomości.
- 10) *opłacie czynszowej* - rozumie się wysokość opłaty ustalonej przez Spółdzielnię, a wynikającą z umowy najmu jaką najemca zobligowany jest wносить na rzecz Spółdzielni za najem części nieruchomości wspólnej lub pomieszczenia wspólnego użytku.

## § 2

1. Lokator i współwłaściciel mają prawo korzystania z pomieszczenia wspólnego użytku oraz z części nieruchomości wspólnej w takim zakresie, w jakim nie narusza to praw innych lokatorów i współwłaścicieli.
2. Pomieszczenie wspólnego użytku jak również części nieruchomości wspólnej mogą zostać przekazane w najem jedynie na zasadach opisanych w niniejszym Regulaminie.

## § 3

Podstawowe główne rodzaje (typy) pomieszczeń wspólnego użytku oraz powierzchni wspólnej budynków:

- 1) Drugie i kolejne pomieszczenia piwniczne, komórki,
- 2) Część pomieszczeń wspólnych w piwnicach (suszarnia, rowerownia), na strychu lub poddaszu,
- 3) Zabudowa pod schodami,

- 4) Wnęka przypisana do konkretnego lokalu mieszkalnego wydzielona ścianą pełną z drzwiami,
- 5) Powierzchnia wydzielona ścianką pełną i trwałą z grzejnikiem dostępna tylko dla najemcy (lub najemców),
- 6) Powierzchnia wydzielona ścianką pełną i trwałą bez grzejnika dostępna tylko dla najemcy (lub najemców),
- 7) Powierzchnia wydzielona ścianką ażurową (czy kratą) niezależnie od istnienia grzejnika dostępna tylko dla najemcy (lub najemców),

#### **§ 4**

Do czasu zaistnienia przesłanek wynikających z przepisu art. 24<sup>1</sup> i art. 26 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych decyzję o przeznaczeniu pomieszczenia wspólnego użytku do przekazania w najem lub też przekazaniu części nieruchomości wspólnej do korzystania podejmuje Zarząd Spółdzielni.

#### **§ 5**

W uzasadnionych przypadkach przed podpisaniem umowy najmu pomieszczenia wspólnego użytku lub też części nieruchomości wspólnej Spółdzielnia może żądać od osoby, z którą zamierza zawrzeć umowę najmu, uzyskania decyzji administracyjnej wydanej przez organ architektoniczno-budowlany o planowanej przebudowie - zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniami wykonawczymi. Przyszły najemca uzyskuje decyzję administracyjną we własnym zakresie i na swój koszt.

#### **§ 6**

1. Pomieszczenia wspólnego użytku lub też części nieruchomości wspólnej mogą być przekazywane w najem na cele mieszkaniowe i cele gospodarcze.
2. Na cele mieszkaniowe mogą być przekazywane:
  - 1) korytarze przylegające bezpośrednio do lokali mieszkalnych - o ile możliwa jest ich zabudowa,
  - 2) suszarnie, pralnie, strychy oraz rowerownie - o ile istniejące warunki techniczne tego pomieszczenia umożliwiają zmianę sposobu jego użytkowania.
3. Na cele gospodarcze mogą być przekazywane inne pomieszczenia, które ze względów technicznych bądź innych nie można zaadoptować na cele mieszkaniowe, np. komórki gospodarcze, powierzchnie pod schodami, piwnice wspólne i inne.
4. W razie samowolnego zajęcia pomieszczenia wspólnego użytku lub też części nieruchomości wspólnej Spółdzielnia może dokonać usunięcia, działając z pomocą Policji albo Straży Miejskiej.

## **II. Zasady ubiegania się, udzielania zgody, najmu oraz korzystania z zabudowanej powierzchni stanowiącej część nieruchomości wspólnej na cele mieszkaniowe.**

### **§ 7**

1. Z pisemnym wnioskiem o zabudowę korytarzy na cele mieszkaniowe wraz ze szkicem sytuacyjnym, o których mowa w §6 ust.2 pkt.1 niniejszego Regulaminu wystąpić mogą wyłącznie osoby posiadające tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, który przylega do planowanej zabudowy części korytarza z zastrzeżeniem §26 niniejszego Regulaminu.
2. Po zaopiniowaniu przez Zarząd Spółdzielni – Dział Administracji przeprowadza wizję lokalną, uzgadnia z osobami chętnymi do zawarcia umowy najmu zabudowanej powierzchni stanowiącej część nieruchomości wspólnej szczegóły i podaje im warunki na piśmie. W tym konieczność uzyskania zgody większości lokatorów/współwłaścicieli danej klatki schodowej lub budynku.
3. Roboty związane z zabudową korytarza na cele mieszkaniowe wykonują na własny koszt i we własnym zakresie osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu zabudowanej powierzchni stanowiącej część nieruchomości wspólnej.
4. Wymagania techniczne związane z planowaną zabudową Spółdzielnia określa w sposób opisany w §7 ust.2 tj. w piśmie skierowanym do osoby ubiegającej się o zawarcie umowy najmu zabudowanej powierzchni stanowiącej część nieruchomości wspólnej. Niespełnienie wymagań zawartych w piśmie przez osoby jw. skutkuje brakiem zgody na najem zabudowanej powierzchni stanowiącej część nieruchomości wspólnej i w konsekwencji nakazem rozebrania konstrukcji na własny koszt i we własnym zakresie przez osoby jw.
5. Po wykonaniu zabudowy korytarza Spółdzielnia zawiera umowę najmu z osobami, które wystąpiły z wnioskiem o zabudowę i dokonały tej zabudowy.
6. Najemca pomieszczenia wspólnego użytku powstałego w wyniku zabudowy korytarza stanowiącego część nieruchomości wspólnej zobowiązany jest uiszczać opłatę czynszową w wysokości ustalonej przez Spółdzielnię, a określoną w umowie najmu. Wspólnajemcy zobowiązani są solidarnie uiszczać tę opłatę.

### **§ 8**

1. Obmiaru powierzchni użytkowej zabudowanej powierzchni stanowiącej część nieruchomości wspólnej, dokonuje się w świetle wyprawionych ścian. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m należy zaliczać do obliczeń w 100 %, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50 %, o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie. Pozostałe zasady obliczania powierzchni należy przyjmować zgodnie z Polską Normą odpowiednią do określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych w budownictwie.
2. Zabudowana powierzchnia stanowiąca część nieruchomości wspólnej doliczana jest do metrażu mieszkania przy czym nie stanowi ona przedmiotu obrotu prawnego wraz z lokalem.

## § 9

Stwierdzone świadome utrudnianie korzystania ze wspólnej zabudowy powierzchni stanowiącej część nieruchomości wspólnej przez jednego ze współnajemców polegające na:

- 1) zmniejszeniu światła, drogi komunikacyjnej, ewakuacyjnej itp. poprzez wstawienie zbędnego sprzętu, materiałów itp.,
- 2) nie zapewnieniu dostępu do urządzeń pomiarowych,
- 3) użytkowaniu zabudowy korytarza niezgodnie z przeznaczeniem,
- 4) nie wyrażeniu zgody na dalsze użytkowanie przez jednego ze współnajemców, jest podstawą dla Zarządu Spółdzielni do wypowiedzenia umowy najmu.

## § 10

W przypadku zmiany osoby posiadającej tytuł prawny do lokalu przylegającego do zabudowy korytarza, umowa najmu powierzchni zabudowy korytarza może trwać nadal pod warunkiem, że osoba ta przystąpi do tej umowy na warunkach w niej określonych. W przeciwnym wypadku umowa najmu może zostać wypowiedziana przez Zarząd Spółdzielni.

## § 11

1. Po rozwiązaniu umowy najmu obowiązek wykonania rozbiórki zabudowy korytarza lub części zabudowy innej nieruchomości wspólnej ciąży na wszystkich dotychczasowych współnajemcach.
2. W wypadku rozbiórki zabudowy korytarza lub części zabudowy innej nieruchomości wspólnej przez służby Spółdzielni koszt jej likwidacji solidarnie ponoszą wszyscy dotychczasowi współnajemcy.

**III. Zasady ubiegania się, udzielania zgody, najmu i korzystania z pomieszczeń wspólnego użytku już istniejących przeznaczonych na cele mieszkaniowe.**

## § 12

1. Osoby zainteresowane wynajęciem pomieszczenia wspólnego użytku lub części nieruchomości wspólnej przeznaczonych na cele mieszkaniowe, o których mowa w §6 ust.2 pkt.2 niniejszego Regulaminu składają pisemny wniosek wraz ze szkicem sytuacyjnym do Spółdzielni.
2. Po zaopiniowaniu przez Zarząd Spółdzielni – Dział Administracji przeprowadza wizję lokalną, uzgadnia z osobami chętnymi do zawarcia umowy najmu pomieszczenia wspólnego użytku lub zabudowanej powierzchni stanowiącej część nieruchomości wspólnej szczegóły i

podaje im warunki na piśmie. W tym konieczność uzyskania zgody większości lokatorów/współwłaścicieli danej klatki schodowej lub budynku.

3. W przypadku złożenia wniosku o wynajęcie pomieszczenia wspólnego użytku lub części nieruchomości wspólnej na cele mieszkaniowe przez jedną osobę opłatę czynszową za najem, przyjmuje się w wysokości ustalonej przez Spółdzielnię, a określoną w umowie najmu. Wspólnajemcy zobowiązani są solidarnie uiszczać tę opłatę.

4. W przypadku złożenia wniosków przez więcej niż jedną osobę Zarząd Spółdzielni ustala opłatę czynszową wywoławczą. Najemcą pomieszczenia zostaje osoba, która w pisemnej ofercie zaproponowała Spółdzielni najwyższą opłatę czynszową.

5. Roboty związane z remontem pomieszczenia wspólnego użytku na cele mieszkaniowe lub zabudowanej powierzchni stanowiącej część nieruchomości wspólnej wykonują na własny koszt i we własnym zakresie osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu pomieszczenia wspólnego użytku lub zabudowanej powierzchni stanowiącej część nieruchomości wspólnej.

6. Wymagania techniczne związane z planowaną zabudową Spółdzielnia określa stosownie do §12 ust. 2 tj. w piśmie skierowanym do osoby ubiegającej się o zawarcie umowy najmu zabudowanej powierzchni stanowiącej część nieruchomości wspólnej. Niespełnienie wymagań zawartych w piśmie przez osoby jw. skutkuje brakiem zgody na najem zabudowanej powierzchni stanowiącej część nieruchomości wspólnej i w konsekwencji nakazem rozebrania konstrukcji na własny koszt i we własnym zakresie przez osoby jw.

### **§ 13**

1. Powierzchnię użytkową pomieszczenia wspólnego użytku przyjmuje się z dokumentacji Spółdzielni, wykonanej przez firmę posiadającą odpowiednie uprawnienia do przeprowadzania inwentaryzacji nieruchomości.

2. Obmiaru powierzchni użytkowej zabudowanej powierzchni stanowiącej część nieruchomości wspólnej, dokonuje się w świetle wyprawionych ścian. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m należy zaliczać do obliczeń w 100 %, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50 %, o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie. Pozostałe zasady obliczania powierzchni należy przyjmować zgodnie z Polską Normą odpowiednią do określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych w budownictwie.

## **IV. Zasady ubiegania się, udzielania zgody, najmu i korzystania z pomieszczeń wspólnego użytku już istniejących przeznaczonych na cele gospodarcze.**

### **§ 14**

1. Osoby zainteresowane wynajęciem pomieszczenia wspólnego użytku lub części nieruchomości wspólnej przeznaczonych na cele gospodarcze, o których mowa w §6 ust.3

niniejszego Regulaminu składają pisemny wniosek wraz ze szkicem sytuacyjnym do Spółdzielni.

2. Po zaopiniowaniu przez Zarząd Spółdzielni – Dział Administracji przeprowadza wizję lokalną, uzgadnia z osobami chętnymi do zawarcia umowy najmu pomieszczenia wspólnego użytku lub zabudowanej powierzchni stanowiącej część nieruchomości wspólnej na cele gospodarcze szczegóły i podaje im warunki na piśmie. W tym konieczność uzyskania zgody większości lokatorów/współwłaścicieli danej klatki schodowej lub budynku.

3. W przypadku złożenia wniosku o wynajęcie pomieszczenia wspólnego użytku lub części nieruchomości wspólnej na cele gospodarcze przez jedną osobę opłatę czynszową za najem, przyjmuje się w wysokości ustalonej przez Spółdzielnię, a określoną w umowie najmu. Wspólnajemcy zobowiązani są solidarnie uiszczać tę opłatę.

4. W przypadku złożenia wniosków przez więcej niż jedną osobę Zarząd Spółdzielni ustala opłatę czynszową wywoławczą. Najemcą pomieszczenia zostaje osoba, która w pisemnej ofercie zaproponowała Spółdzielni najwyższą opłatę czynszową.

5. Roboty związane z remontem pomieszczenia wspólnego użytku na cele gospodarcze lub zabudowanej powierzchni stanowiącej część nieruchomości wspólnej wykonują na własny koszt i we własnym zakresie osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu pomieszczenia wspólnego użytku lub zabudowanej powierzchni stanowiącej część nieruchomości wspólnej.

6. Wymagania techniczne związane z planowaną zabudową Spółdzielnia określa stosownie do §14 ust. 2 tj. w piśmie skierowanym do osoby ubiegającej się o zawarcie umowy najmu zabudowanej powierzchni stanowiącej część nieruchomości wspólnej. Niespełnienie wymagań zawartych w piśmie przez osoby jw. skutkuje brakiem zgody na najem zabudowanej powierzchni stanowiącej część nieruchomości wspólnej i w konsekwencji nakazem rozebrania konstrukcji na własny koszt i we własnym zakresie przez osoby jw.

## § 15

1. Powierzchnię użytkową pomieszczenia wspólnego użytku przyjmuje się z dokumentacji Spółdzielni, wykonanej przez firmę posiadającą odpowiednie uprawnienia do przeprowadzania inwentaryzacji nieruchomości.

2. Obmiaru powierzchni użytkowej zabudowanej powierzchni stanowiącej część nieruchomości wspólnej, dokonuje się w świetle wyprawionych ścian. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m należy zaliczać do obliczeń w 100 %, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m - w 50 %, o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie. Pozostałe zasady obliczania powierzchni należy przyjmować zgodnie z Polską Normą odpowiednią do określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych w budownictwie.



## **V. Opłaty.**

### **§ 16**

1. Cena najmu 1m<sup>2</sup> powierzchni wspólnej za 1 miesiąc wynosi:
  - 1) dla przypadku wymienionego w §3 pkt. 1: w wysokości 0,40 zł/m<sup>2</sup> (netto),
  - 2) dla przypadku wymienionego w §3 pkt. 2: w wysokości 0,40 zł/m<sup>2</sup> (netto),
  - 3) dla przypadku wymienionego w §3 pkt. 3: w wysokości 0,40 zł/m<sup>2</sup> (netto),
  - 4) dla przypadku wymienionego w §3 pkt. 4: w wysokości opłaty mieszkaniowej (doliczona do powierzchni użytkowej mieszkania),
  - 5) dla przypadku wymienionego w §3 pkt. 5: w wysokości opłaty mieszkaniowej (doliczona do powierzchni użytkowej mieszkania),
  - 6) dla przypadku wymienionego w §3 pkt. 6: w wysokości opłaty mieszkaniowej (doliczona do powierzchni użytkowej mieszkania),
  - 7) dla przypadku wymienionego w §3 pkt. 7: w wysokości opłaty mieszkaniowej (doliczona do powierzchni użytkowej mieszkania),
2. Opłaty nie ujęte w §16 ust.1 ustalane będą w trybie określonym w §26 Regulaminu.
3. Do stawek ceny najmu 1m<sup>2</sup> powierzchni wspólnej za 1 miesiąc ujętych w §16 ust.1 pkt. 1-3 doliczyć należy aktualną stawkę podatku VAT,
4. Zmiana wysokości stawki ceny najmu 1m<sup>2</sup> powierzchni wspólnej za 1 miesiąc uchwalana jest przez Radę Nadzorczą odpowiednią uchwałą aktualizującą ceny najmu lub aktualizującą zapisy Regulaminu.
5. Zmiana wysokości stawki ceny najmu 1m<sup>2</sup> powierzchni wspólnej za 1 miesiąc lub innych opłat wymagają ich zawarcia w formie aneksu do umowy najmu pomiędzy Spółdzielnią a najemcą.
6. Aneks do umowy najmu Spółdzielnia wysyła najemcy listownie lub też wydaje go bezpośrednio najemcy poprzez jego stawiennictwo osobiste w siedzibie Spółdzielni.
7. Nie odesłanie lub nie dostarczenie podpisanego aneksu otrzymanego przez najemcę drogą listowną w terminie 1 miesiąca od dnia jego wysłania jest jednoznaczne z przyjęciem jego postanowień.

### **§ 17**

1. Najemca, którego opłaty wynikające z umowy najmu nie są doliczane do opłaty mieszkaniowej zobligowany jest do wpłacania należności wynikających z umowy najmu

w kasie Spółdzielni Mieszkaniowej „Razem” lub przelewem na konto: Orzesko-Knurowski bank Spółdzielczy o/ Łaziska Górne nr 28 8454 1066 2004 0022 1245 0002.

2. W przypadku braku terminowej zapłaty naliczane będą ustawowe odsetki z zastrzeżeniem §18.

### **§ 18**

Zaleganie z opłatami wynikającymi z umowy najmu za okres 3 miesięcy upoważnia Zarząd Spółdzielni do wypowiedzenia najemcy umowy najmu.

## **VI. Postanowienia końcowe.**

### **§ 19**

1. Okres wypowiedzenia określony jest w umowie najmu.

2. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu wraz z wyposażeniem w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji.

### **§ 20**

Najemca odpowiada za wszelkie powstałe w czasie trwania umowy uszkodzenia przedmiotu umowy choćby powstały one z winy osób trzecich.

### **§ 21**

Wszelkie adaptacje i ulepszenia przedmiotu wynajmu wymagają pisemnej zgody Spółdzielni.

### **§ 22**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu.

### **§ 23**

Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem ani bezpłatne używanie osobom trzecim.

### **§ 24**

Spółdzielnia ma prawo dokonywać kontroli zgodności wykorzystywania przedmiotu umowy najmu zgodnie z jej postanowieniami.

### **§ 25**

Prawa i obowiązki najemcy pomieszczeń wspólnego użytku oraz części nieruchomości wspólnych i Spółdzielni określa umowa najmu, Statut Spółdzielni, uchwały Rady Nadzorczej oraz regulaminy opracowane na jego podstawie, obowiązujące w Spółdzielni.

## § 26

Rada Nadzorcza upoważnia Zarząd do rozstrzygania w sprawach spornych, odbiegających od przypadków ujętych w niniejszym Regulaminie.

## § 27

Traci moc „Regulamin korzystania z części nieruchomości wspólnej (dla celów niekomercyjnych)”, który został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni uchwałą Nr 5/2008 z dnia 28.01.2008 r.

Niniejszy Regulamin został przyjęty przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 429/2011 w dniu 20-10-2011r. Regulamin obowiązuje od dnia 01-11-2011r.